



Scouting Sint Jorisgroep Zutphen

VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN DE BLOKHUT

Artikel 1 Zorgplicht en aansprakelijkheid bij schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op het hierboven ingevulde tijdstip de sleutels aan de beheerder van de verhuurder te overhandigen. De beheerder zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en zo nodig de huurder opdracht geven tot schoonmaak of herstel van hetgeen wordt geconstateerd alsmede aansprakelijk te stellen van geconstateerde schade aan gebouw, terrein of inventaris. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Bij schade of ontbreken van interieur of inventaris zullen de kosten worden verhaald op de verhuurder en geldt de ondertekenaar als aansprakelijke persoon. Deze persoon moet minimaal 21 jaar oud zijn. Als u de blokhut voor een dag of een avond huurt, bent u verplicht om dezelfde dag of avond de blokhut schoon te maken en uw spullen mee te nemen.

Artikel 2 Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot twee maanden voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50 procent van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd, wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. In dit geval worden wel administratiekosten in rekening gebracht. Annuleren moet aangetekend gebeuren.

Artikel 3 Beperking gebruik gehuurde terrein en blokhut

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scouting- en/of schooldoeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 4 Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden. De huurder moet de verhuurder op diens verzoek vrije toegang tot zijn eigen ruimten in de blokhut geven.

Artikel 5 Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor welke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

De verhuurder kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van de huurder noch voor persoonlijk letsel of leed ontstaan ten gevolge van het verblijf van de huurder in het clubhuis. Als voor of tijdens verhuur iets gebeurt t.a.v. vernieling, inbraak, brand, of stormschade enz. kunnen wij niet voor een vervangend verblijf zorgen. Mocht er tijdens het verhuur iets defect raken, dan proberen we het z.s.m. op te lossen, maar het is niet altijd mogelijk het direct te verhelpen.

Artikel 6 Stoken van vuren

Vuren mogen alleen in een van de kampvuurkuilen gestookt worden. Indien er een vuur gestookt gaat worden, dient vooraf altijd opgezocht te worden welke code op dat moment van toepassing is. Kijk hiervoor op <http://natuurbrandgevaar.nl>. Let op: bij code groen, lichtgroen en geel is het toegestaan een vuur, vuurkorf of barbecue te gebruiken. Bij code oranje zijn vuren of vuurkorf niet toegestaan, barbecue wel (mits voorzichtig met kolen wordt omgegaan), bij code rood is geen enkel vuur of barbecue toegestaan. Neem bij vragen contact op met de brandweer via 055 – 505 33 22. De brandweer is bevoegd een stookverbod op te leggen. Ook de beheerder of verhuurder kan een stookverbod opleggen. Voorts gelden de volgende regels:

- Het stoken moet in de kampvuurkuil in een metalen ton gebeuren.
- Het vuur klein houden, geen meters hoge vlammen (een klein sfeer vuurtje).
- Het stoken mag alleen in de kampvuurkuilen plaats vinden.
- Bij het vuur moeten 2 schoppen/batsen en 3 emmers water staan om bij calamiteiten te kunnen in grijpen.
- Na het stoken het vuur uitmaken niet onbeheerd achter laten, ook geen smeulende resten laten liggen.
- Het as en houtskool laten afkoelen, opruimen en meenemen.

Artikel 7 Verzekering

De eigenaar van het pand heeft het gehuurde tegen brandschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), brandschade ontstaat waardoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, is de huurder voor deze schade aansprakelijk. De huurder moet in het bezit zijn van een geldige W.A.-verzekering. Deze dient desgewenst aan de verhuurder aan te tonen, dat hij terzake een W.A.-verzekering heeft afgesloten.

Artikel 8 Kampregels

De volgende regels dienen in acht te worden genomen:

- Op het terrein (voor en achter) mogen in totaal maximaal 250 personen tegelijkertijd aanwezig zijn
- Overdag mogen er in totaal maximaal 80 personen in de blokhut aanwezig zijn.
- Bij een overnachting mogen er in totaal maximaal 40 personen in de blokhut aanwezig zijn.
- Het is niet toegestaan om veranderingen aan ex- of interieur aan te brengen.
- Graafwerk is niet toegestaan.
- Indien gebruik gemaakt wordt van de afvalcontainer, dient het vuilnis in de stalen container bij de weg gedeponereerd te worden. Een sleutel wordt via de beheerder verstrekt. Er mogen geen vuilniszakken naast de container worden geplaatst. De container moet nog gesloten kunnen worden. Indien er geen gebruik gemaakt wordt van de afvalcontainer, dient al het afval meegenomen te worden.
- Indien u de blokhut onbeheerd achterlaat dan de deuren en luiken afsluiten.
- Bij het verlaten van de blokhut altijd de (hout)kachel uitdoen.
- Geluid- en muziekinstallatie niet harder dan op achtergrondniveau.
- Bandjes en muzikanten zijn niet toegestaan.
- Frituren is niet toegestaan.
- Er mogen geen auto's in het bos worden geparkeerd.
- Het weiland aan de overkant van de weg behoort niet bij de blokhut. Het is verboden om zonder toestemming van de eigenaar van dit terrein in dit weiland activiteiten te doen.
- Bij het verlaten van de blokhut 's avonds geen lawaai maken.
- Na afloop van het verhuur dient de blokhut schoon en vrij van vuilnis achtergelaten te worden. Het sanitair en de keuken dienen schoongemaakt te zijn.

Deze door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Een exemplaar van deze (kamp)regels worden aan de huurder bij ondertekening van deze overeenkomst ter hand gesteld.

Artikel 9 Kampeervergunning

De verhuurder verklaart in het bezit te zijn van een gemeentelijke kampeervergunning c. q. vrijstelling op grond van artikel 21 van de kampeerwet.

Artikel 10 Verantwoordelijk leiding

Tijdens de huurperiode dient een hoofdleider(leidster) aanwezig is van minimaal 21 jaar welke in het bezit is van een erkenning van scouting Nederland. Indien verhuur aan een school dient een leerkracht met lesbevoegdheid aanwezig te zijn.

Artikel 11 Ontbinding van de overeenkomst

Bij overtreding of niet nakomen van een of meer van de bepalingen van de huurovereenkomst of deze voorwaarden zal de huurovereenkomst door de verhuur terstond worden beëindigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn. Restitutie van de waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaats vinden.

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, wordt in onderling overleg een regeling getroffen.